

**TANNER ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL DE
FONDOS S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS S.A.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo - Directo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
MUS\$: Cifras expresadas en miles dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Danissa Castillo G.
Santiago, 10 de febrero de 2020

KPMG SpA

Estados Financieros

***TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE
FONDOS S.A.***

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

TANNER ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

INDICE

| | |
|---|-----------|
| ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA | 4 |
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | 6 |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO..... | 7 |
| ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO | 8 |
| Nota 1 - Antecedentes de la Institución | 9 |
| Nota 2 – Principales criterios contables aplicados | 9 |
| Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables | 21 |
| Nota 4 – Cambios Contables | 24 |
| Nota 5 – Administración de Riesgos | 24 |
| Nota 6- Clasificación de Instrumentos Financieros..... | 25 |
| Nota 7 – Efectivo y Equivalente al Efectivo | 26 |
| Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente..... | 27 |
| Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas..... | 28 |
| Nota 10- Propiedades, planta y equipo | 33 |
| Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos | 34 |
| Nota 12- Otros pasivos financieros corrientes | 35 |
| Nota 13- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 36 |
| Nota 14- Provisiones por beneficios a los empleados | 36 |
| Nota 15- Otros pasivos financieros no corrientes | 37 |
| Nota 16 – Patrimonio | 37 |
| Nota 17 – Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas | 39 |
| Nota 18 – Gastos de administración | 39 |
| Nota 19 – Ingresos financieros | 39 |
| Nota 20- Vencimiento de activos y pasivos..... | 40 |
| Nota 21 – Contingencias y Compromisos..... | 40 |
| Nota 22 – Medio Ambiente | 40 |
| Nota 23 – Sanciones..... | 40 |
| Nota 24 – Hechos Relevantes..... | 41 |
| Nota 25 – Hechos Posteriores | 41 |

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| ACTIVOS | Notas | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 7 | 449.064 | 280.292 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 8 | 59.957 | 54.183 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 1.381 | - |
| Total Activos Corrientes | | 510.402 | 334.475 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos no financieros | | 510 | 496 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 10 | 22.936 | - |
| Activos por impuestos diferidos | 11 | 16.337 | 27.198 |
| Total Activos No Corrientes | | 39.783 | 27.694 |
| TOTAL ACTIVOS | | 550.185 | 362.169 |

Las notas N°1 a 25 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | Notas | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 12 | 5.499 | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | 39.530 | 10.053 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas | 9 | 33.157 | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 14 | - | 22.242 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 11 | 6.463 | 6.720 |
| Total Pasivos Corrientes | | 84.649 | 39.015 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 15 | 17.523 | - |
| Total Pasivos No Corrientes | | 17.523 | - |
| TOTAL PASIVOS | | 102.172 | 39.015 |
| | | | |
| Capital en acciones | 16 | 462.393 | 378.393 |
| Pérdidas acumuladas | 16 | (14.380) | (55.239) |
| Total Patrimonio | | 448.013 | 323.154 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 550.185 | 362.169 |

Las notas N°1 a 25 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| | Notas | 01.01.2019 31.12.2019 | 01.01.2018 31.12.2018 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 17 | 427.945 | 222.137 |
| Costo de ventas | 17 | (22.781) | (22.406) |
| Ganancia bruta | | 405.164 | 199.731 |
| Otros ingresos, por función | | 74 | 14 |
| Gastos de administración | 18 | (360.001) | (202.424) |
| Ingresos financieros | 19 | 6.627 | 6.672 |
| Gastos financieros | | (765) | - |
| Resultado por unidades de reajuste | | 795 | (18) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | 51.894 | 3.975 |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | 11 | (11.035) | 1.654 |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 40.859 | 5.629 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 40.859 | 5.629 |
| Estado de Otros Resultados Integrales | | | |
| | | 01.01.2019 31.12.2019 | 01.01.2018 31.12.2018 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) | | M\$ | M\$ |
| Otros Resultados Integrales | | | |
| Activos financieros a valor razonable por patrimonio | | - | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | 40.859 | 5.629 |

Ganancia (Perdida) Atribuible a

| | | |
|--|--------|-------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 40.859 | 5.629 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | - | - |

Ganancias por acción básica

| | | |
|---|----------|--------|
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción en operaciones continuadas (en pesos) | 2.471,21 | 429,04 |
|---|----------|--------|

Ganancias por acción diluidas

| | | |
|---|----------|--------|
| Ganancias (pérdidas) diluidas por acción precedente de operaciones continuadas (en pesos) | 2.471,21 | 429,04 |
|---|----------|--------|

Las notas N°1 a 25 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| | Capital en acciones | Otras reservas | Pérdidas acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Dividendos provisorios o participaciones | Patrimonio total |
|------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---|--|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01.01.2019 | 378.393 | - | (55.239) | 323.154 | - | 323.154 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 40.859 | 40.859 | - | 40.859 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | 40.859 | 40.859 | - | 40.859 |
| Emisión de patrimonio (*) | 84.000 | - | - | 84.000 | - | 84.000 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Otros ajustes a patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final al 31.12.2019 | 462.393 | - | (14.380) | 448.013 | - | 448.13 |

(*) Ver nota 16

| | Capital en acciones | Otras reservas | Pérdidas acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Dividendos provisorios o participaciones | Patrimonio total |
|------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---|--|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01.01.2018 | 378.393 | - | (60.868) | 317.525 | - | 317.525 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 5.629 | 5.629 | - | 5.629 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | 5.629 | 5.629 | - | 5.629 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final al 31.12.2018 | 378.393 | - | (55.239) | 323.154 | - | 323.154 |

Las notas N°1 a 25 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

| | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: | | |
| Clases de cobros por actividades de operación: | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 519.216 | 222.911 |
| Clases de pagos: | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (97.984) | (51.744) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (205.540) | (144.822) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (111.092) | (40.344) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 19.196 | (9.000) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 123.796 | (22.999) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | - | 289.740 |
| Incorporación propiedad, planta y equipos | (1.705) | - |
| Pago a empresas relacionadas | - | - |
| Intereses recibidos | 6.627 | 6.673 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 4.922 | 296.413 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (44.741) | - |
| Aporte de Capital | 84.000 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 39.259 | - |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 167.977 | 273.414 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 795 | - |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo | 168.772 | 273.414 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del periodo | 280.292 | 6.878 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del periodo | 449.064 | 280.292 |

Las notas N°1 a 25 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1 - Antecedentes de la Institución

Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó como sociedad anónima por escritura pública de fecha 5 de septiembre de 2016, otorgada en la cuadragésimo segunda Notaría de Santiago. Su objeto exclusivo es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto en la Ley N.º 20.712 sobre administración de fondos de terceros y carteras individuales y las actividades complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), y demás normas que la rigen.

La dirección comercial es Av. Apoquindo N°3650, Piso 9, oficina 902 de la comuna de Las Condes, Santiago.

La Sociedad fue autorizada mediante resolución exenta N°5446 de fecha 21 de diciembre de 2016, por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los accionistas de la Sociedad se muestran a continuación:

| Accionistas | Participación | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| | 2019 | 2018 |
| Tanner Servicios Financieros S.A. | 99,9940% | 99,9900% |
| Tanner Leasing S.A. | 0,0060% | 0,0100% |
| Total | 100% | 100% |

Al 31 de diciembre de 2019, los fondos públicos y privados administrados por la Sociedad son:

Fondo de Inversión Públicos

TAM ACPI Private Debt Fondo de Inversión
 TAM ACPI Private Debt II Fondo de Inversión
 TAM NREP NSF IV Fondo de Inversión (*)

Fondo de Inversión Privados

TAM Cofisa III Fondo de Inversión Privado
 TAM Amengual Fondo de Inversión Privado
 Tanner Cofisa IV Fondo de Inversión Privado

(*) TAM NREP NSF IV Fondo de Inversión fue registro en la CMF y su reglamento interno fue depositado en fecha 12 de junio de 2019. Sin embargo, al 31 de diciembre 2019 no registra aportes.

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados

2.1 Bases de preparación y presentación

La información contenida en los presentes estados financieros de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación**2.1 Bases de preparación y presentación, continuación**

El Directorio de la Sociedad ha tomado conocimiento y ha aprobado los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 en su sesión extraordinaria con fecha 10 de febrero de 2020.

Este es el primer conjunto de estados financieros anuales de la Sociedad en los que se ha aplicado, la Norma NIIF 16 Arrendamientos. Los cambios en las políticas contables significativas se describen en la Nota 3.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros para negociación que son valorizados a valor razonable y los pasivos financieros son valorizados a costo amortizados.

2.3 Período cubierto

Los estados de situación financiera fueron preparados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, fueron preparados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.4 Moneda extranjera y de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) y aquellos denominados en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de reajuste de cierre, respectivamente.

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) | 748,74 | 694,77 |
| Unidad de Fomento (UF) | 28.309,94 | 27.565,79 |

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se presentan en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad, o sea, aquel en el que la empresa genera y utiliza el efectivo.

Considerando que la Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

2.6 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones e hipótesis que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.6 Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables corresponde principalmente a:

- Valor razonable de instrumentos financieros
- Determinación de impuestos corrientes y diferidos.
- Estimación de vidas útiles (propiedad, planta y equipos)
- Pérdidas crediticias esperadas.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultados.

2.8 Activos y pasivos financieros

Activos Financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable y a costo amortizado de acuerdo con NIIF 9. Esta clasificación depende de la intención con que se adquirieron dichos activos.

Una entidad clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

- (a) modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
 - i. Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados:

Los activos financieros a valor razonable corresponden a instrumentos financieros como bonos, pagarés y otros, valorizados de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no registra inversiones bajo esta categoría.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.8 Activos y pasivos financieros, continuación

ii. Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros a costo amortizado son activos no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses y reajustes de acuerdo con los términos contractuales de la inversión.

Bajo esta categoría se presentan principalmente las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. (Ver Nota 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral corresponden a instrumentos financieros como bonos, pagarés y otros, valorizados de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no registra inversiones bajo esta categoría.

Pasivos Financieros:

Una entidad clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por:

- (a) Pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que sean pasivos, que se medirán con posterioridad al valor razonable.
- (b) Pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque del involucramiento continuo.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados financieros de la Sociedad no presentan pasivos financieros clasificados a valor razonable.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, dado que el plazo de vencimiento de las cuentas por cobrar es muy corto y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

Bajo este rubro se presenta principalmente, las remuneraciones devengadas por los Fondos administrados, que son pagadas trimestralmente por los Fondos Públicos y Privados administrados por la Sociedad dentro de los primeros 10 días hábiles del primer mes del trimestre en que se haga exigible la remuneración que se deduce de acuerdo, a lo estipulado en el Reglamento Interno de cada Fondo.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019, mantiene un saldo de M\$43.487 (M\$43.601 al 31 de diciembre de 2018) por concepto de remuneración de administración (ver notas 2.14 y 8).

Ver deterioro de cuentas por cobrar en Nota 2.14.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.10 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor de desembolso). Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida del activo de acuerdo con lo estipulado en los contratos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este rubro está conformado por garantías de arriendos pagadas a proveedores de servicios por el arrendamiento de oficinas ubicadas en Av. Apoquindo N°3650, Piso 9, oficina 902 de la comuna de Las Condes, Santiago.

2.11 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.12 Propiedad, planta y equipos, netos

La propiedad, planta y equipos adquirida se emplea en el giro de la Sociedad y se reconoce inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método del costo menos la correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. El resto de la propiedad, planta y equipos tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y las pérdidas por deterioro.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

La Administración revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipos al final de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.12 Propiedad, planta y equipos, netos, continuación

La vida útil asignada a cada tipo de bien del rubro Propiedad, planta y equipos, se muestra a continuación:

| Detalle | Vida útil o tasa de depreciación (en años) | |
|-------------------------|--|--------|
| | Mínima | Máxima |
| Equipos computacionales | 1 | 3 |
| Derecho de uso (*) | 2 | 5 |

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

2.13 Arrendamientos

Cuando la Administradora actúa como arrendatario:

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos del activo arrendado, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendatario.

La Sociedad presenta sus activos por Derecho de Uso dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, ya que, de haber correspondido la propiedad de los activos subyacentes, se incluirían dentro de este rubro. En cuanto al Pasivo por Arrendamiento, es presentado como parte de los Pasivos Financieros, ya que el Pasivo por Arrendamiento posee monto, tasa y plazo, cumpliendo de esta manera las condiciones de pasivo financiero. Si los activos por Derecho de Uso cumplen la definición de propiedades de inversión, la Sociedad aplicará el tratamiento contable y los requerimientos de información a revelar definidos en la NIC 40, y se presentarían en el rubro Propiedades de Inversión.

La Sociedad reconoce un activo por Derecho de Uso y un Pasivo por Arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por Derecho de Uso se mide inicialmente al costo, y posteriormente al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del Pasivo por Arrendamiento. La depreciación es determinada en base a los requerimientos de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, y la amortización es registrada en el estado de resultado integral, en el rubro Gastos de Administración. Las pérdidas por deterioro de valor son determinadas por lo requerido en la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos, ajustando el valor determinado contra el resultado del ejercicio en el rubro Otros egresos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.13 Arrendamientos, continuación

Si el arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al fin del plazo del arrendamiento o si el costo del activo por Derecho de Uso refleja que el arrendatario ejercerá una opción de compra, el arrendatario depreciará el activo por Derecho de Uso desde la fecha de comienzo de este, hasta el final de la vida útil del activo subyacente. En otro caso, el arrendatario depreciará el activo por Derecho de Uso desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene; o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero.

El Pasivo por Arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se cancelan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El Pasivo por Arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el Pasivo por Arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida; como también un pasivo por arrendamiento puede ser modificado por un cambio en la estimación inicial de los plazos del contrato.

Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos. (Ver Nota 2.12)

2.14 Deterioro de activos

El modelo de pérdidas crediticias esperadas según NIIF 9, exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.14 Deterioro de activos, continuación

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas, para:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral y
- Cuentas por cobrar comerciales

Activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); y
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de las propiedades de inversión, activos por impuestos diferidos, entre otros) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.14 Deterioro de activos, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor de costo no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor de costo.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el costo de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.17 Beneficios a los empleados

i. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.19 Distribución de dividendos

La Sociedad reconocerá una obligación por la parte de las utilidades del ejercicio que corresponde repartir en cumplimiento con el artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, que regula la distribución de dividendos de las sociedades anónimas. En lo que se refiere a política de dividendos la Sociedad se rige por lo establecido en sus estatutos, esto es, que, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente a sus accionistas, a prorrata de sus acciones como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

2.20 Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

2.21 Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado fiablemente, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con alto grado de seguridad, al igual que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla. Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo, a lo establecido por NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a remuneraciones de administración cobrada a los Fondos que se administran, la cual se devenga mensualmente. Lo anterior incluye remuneraciones variables, que dependen de los resultados de cada uno de los Fondos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.22 Reconocimiento de gastos administrativos y costos de servicio

Los gastos y costo por servicio se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera confiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto y costo de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

2.23 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio o período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en el estado de resultados integrales o provenientes de una combinación de negocios. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de los estados financieros.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos y pasivos por impuestos sólo si:

- (a) tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- (b) tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando la normativa y las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se esperan aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensarse dichas diferencias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.23 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora. La medición de los impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

2.24 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 Bases de consolidación

De acuerdo, a lo establecido en la NIIF 10 para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce la Administradora respecto a los Fondos que administra debiendo determinar si dicho rol es de Agente o Principal.

Esta determinación debe considerar los siguientes aspectos:

- El alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada.
- Los derechos mantenidos por otras partes.
- La remuneración a la que tiene derecho de acuerdo con los acuerdos de remuneración.
- La exposición de quien toma decisiones a la variabilidad de los rendimientos procedentes de otras participaciones que mantiene en la participada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.25 Bases de consolidación, continuación

La Administradora gestiona y administra activos mantenidos en fondos comunes de inversión y otros medios de inversión a nombre de los inversores. La Administradora percibe una remuneración acorde al servicio prestado y de acuerdo con las condiciones de mercado. Los Fondos administrados son de propiedad de terceros y por tanto no se incluyen en el Estado de Situación Financiera de la Administradora.

La Administradora actúa en nombre y a beneficio de los inversores, actuando en dicha relación como Agente, de acuerdo con las facultades otorgadas en los Reglamentos Internos de cada

Fondo. Bajo dicha categoría y según lo dispone en la norma ya mencionada, no controla dichos Fondos cuando ejerce su autoridad para tomar decisiones. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. actúa como Agente en relación, a los Fondos y, por ende, no realiza consolidación de Estados Financieros con ninguno de los Fondos administrados.

Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables

3.1 Aplicación de nuevas normas vigentes y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas enmiendas, normas, mejoras e interpretaciones contables.

Estas normas, interpretaciones y enmiendas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2019.

| Normas, interpretaciones y enmiendas | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| Nuevas NIIF | |
| NIIF 16 Arrendamientos | 01.01.2019 |
| CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias | 01.01.2019 |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos. | 01.01.2019 |
| Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9) | 01.01.2019 |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19) | 01.01.2019 |
| Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23). | 01.01.2019 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables, continuación

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del 1 de enero de 2019.

Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Respecto al tratamiento contable para el arrendado y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho del uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos igual o menor a US\$ 5.000 y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador seguirá clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad llevó a cabo un proceso de implementación para evaluar el impacto de la NIIF 16 en sus estados financieros. Dicha evaluación, requirió aplicar juicio profesional y realizar supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- i. Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por la Sociedad, con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma.
- ii. Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de aplicación de esta Norma por corresponder a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual, como ejemplo: arrendamiento de ciertos equipos de oficina (computadoras personales, impresoras y fotocopadoras) que se consideran de bajo valor.
- iii. Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de y se considere razonablemente cierto.
- iv. Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos futuros del arrendamiento. Esta es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario, cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Para la transición, la Sociedad ha utilizado la tasa de endeudamiento incremental a partir del 1 de enero de 2019, definida esta como la tasa de interés que tendría que pagar por pedir prestado en un plazo similar, y con una garantía similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables, continuación

NIIF 16 Arrendamientos, continuación

- v. Al medir los pasivos por arrendamientos que se clasificaban como arrendamientos operativos, la Sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019.

La aplicación de los nuevos requerimientos de la NIIF 16, generó un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento por M\$ 27.614 al 1 de enero de 2019.

Los juicios importantes emitidos por la Administración al aplicar las políticas contables de la compañía y las fuentes clave de incertidumbre de estimación fueron los mismos que los descritos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, excepto por los nuevos juicios significativos relacionados con la contabilidad del arrendatario según la NIIF 16.

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de CINIIF 23 *Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias*, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

A partir del 1 de enero de 2019 entrarán, en vigencia otras nuevas normas, pero no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Nuevos pronunciamientos contables.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i> | 01.01.2021 |
| Enmiendas a NIIF | |
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). | Indefinida |
| Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF | 01.01.2020 |
| Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3) | 01.01.2020 |
| Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8) | 01.01.2020 |
| Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | 01.01.2020 |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 – Cambios Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2019, descritas en la Nota 3.1 a), las cuales han sido emitidas y revisadas por la Administración de la Sociedad en los presentes estados financieros.

Con fecha 1 de enero de 2019 la Sociedad adoptó la NIIF 16 Arrendamientos. Estos estados financieros, son el primer conjunto de estados financieros en el que se ha aplicado la NIIF 16. Los cambios a las políticas contables importantes se describen en la nota 2.13. La Sociedad ha determinado que aplicará el método de transición retrospectivo modificado, mediante el cual no se requiere la re-expresión de períodos comparativos y se presenta el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) en la fecha de aplicación inicial, lo que implicó el levantamiento de un activo por derecho de uso y una obligación por financiamiento por el mismo valor de M\$ 27.614. El activo por derecho de uso se clasifica dentro del rubro propiedad, planta y equipos detallado en Nota 11 correspondiente a los flujos de pagos futuros que provienen de dicho contrato traídos a valor presente a una tasa de descuento y la obligación financiera de corto y largo plazo, se detallan en Nota 12 y 15 respectivamente.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 5 – Administración de Riesgos

Los riesgos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta son:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero. El objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de crédito

En su actividad de inversión la Sociedad invierte en instrumentos financieros e incurre en el riesgo de no pago del emisor de dicha obligación (Riesgo Crediticio). Por otro lado, en el proceso de inversión y desinversión la Sociedad interactúa con distintas contrapartes e incurre en el riesgo de que esas contrapartes no cumplan con sus obligaciones financieras (Riesgo de Contraparte).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad posee instrumentos financieros (fondos mutuos) por M\$ 281.150 (M\$ 274.523 al 31 de diciembre de 2018).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 – Administración de Riesgos, continuación

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros, que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero, o que estos últimos deban liquidarse de manera desventajosa para la Sociedad para poder cumplir con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presente riesgo de liquidez debido a que posee efectivo y equivalente en efectivo por M\$ 449.064 y liquidez corriente de 6,03 veces (efectivo y efectivo equivalente por M\$ 280.292 y liquidez corriente de 8,57 veces al 31 de diciembre de 2018).

Riesgo cambiario

El riesgo cambiario surge cuando el valor de activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al dólar estadounidense fluctúa debido a variaciones en el tipo de cambio. La política de inversiones de la Sociedad no considera un plan de cobertura para las variaciones de tipo de cambio, analizándose la conveniencia de efectuar cobertura en casos excepcionales.

La Sociedad no está expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a que no invierte en instrumentos expresados en monedas extranjeras, solo tiene cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera en el Banco Chile.

Nota 6- Clasificación de Instrumentos Financieros

Los Estados Financieros se agrupan de acuerdo, al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2019:

Activos financieros

| Detalle | Activos financieros a valor razonable por resultados M\$ | Activos financieros a costo amortizado M\$ | Total M\$ |
|---|---|---|----------------|
| Efectivo y efectivo equivalente | - | 449.064 | 449.064 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 59.957 | 59.957 |
| Total | - | 509.021 | 509.021 |

Pasivos financieros

| Detalle | Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$ | Pasivos financieros a costo amortizado M\$ | Total M\$ |
|---|---|---|---------------|
| Otros pasivos financieros, corriente | - | 5.499 | 5.499 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | 33.504 | 33.504 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | - | 33.157 | 33.157 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | - | 17.523 | 17.523 |
| Total | - | 89.683 | 89.683 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 6 – Clasificación de Instrumentos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2018:

Activos financieros

| Detalle | Activos financieros a valor razonable por resultados | Activos financieros a costo amortizado | Total |
|---|--|--|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | - | 280.292 | 280.292 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 54.183 | 54.183 |
| Total | - | 334.475 | 334.475 |

Pasivos financieros

| Detalle | Pasivos financieros a valor razonable por resultados | Pasivos financieros a costo amortizado | Total |
|---|--|--|---------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | 10.053 | 10.053 |
| Total | - | 10.053 | 10.053 |

Nota 7 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bancos pesos | 148.634 | 5.769 |
| Banco moneda extranjera (USD) | 19.280 | |
| Fondos Mutuos | 281.150 | 274.523 |
| Total | 449.064 | 280.292 |

El detalle de la inversión en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

| Nombre del Fondo | N° de Cuotas | Valor Cuota | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------|--------------|-------------|------------|------------|
| | | | M\$ | M\$ |
| BCI Competitivo | 20.971,86 | 13.406,06 | 281.150 | 274.523 |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, estos instrumentos no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción. Estos instrumentos tienen liquidez diaria y corresponde a un fondo money market.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican y valorizan según nota 2.9 al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

| Detalle | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneración Fondos de Inversión | 43.487 | 43.601 |
| Otros (*) | 16.470 | 10.582 |
| Total | 59.957 | 54.183 |

(*) Corresponde principalmente a gastos reembolsables con los Fondos administrados, todos expresados en pesos, con un tiempo de recuperación del total del saldo en un plazo menor a los 12 meses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|----------------|-----------------|--------|---------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Compra venta moneda extranjera | 1 | 4.254 | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 51 | 208.195 | - | - | 33.157 |
| FFMM | - | - | - | - | - |
| Comisiones acciones | 18 | 19.341 | (16.253) | - | - |
| Comisiones colocación cuotas | 6 | 1.971 | (1.656) | - | - |
| Otros | 36 | 23.430 | (11.401) | - | - |
| Total | 112 | 257.191 | (29.310) | - | 33.157 |

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|------------------|-----------------|--------|--------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | 15 | 4.057.282 | 1.924 | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 40 | 85.213 | - | - | - |
| FFMM | 3 | 309.774 | - | - | - |
| Arriendo oficinas | 12 | 5.864 | (5.864) | - | - |
| Otros | 25 | 20.521 | (18.662) | - | - |
| Total | 95 | 4.478.654 | (22.602) | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas

El detalle por cada entidad relacionadas se presenta de acuerdo con el siguiente cuadro:

Tanner Servicios Financieros S.A.**Rut: 96.667.560-8****Naturaleza de la relación: Controlador**

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|---------------|----------------|----------|---------------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2019 | | | | | |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 2 | 33.157 | - | - | 33.157 |
| FFMM | - | - | - | - | - |
| Comisiones acciones | - | - | - | - | - |
| Otros | 12 | 2.040 | (2.040) | - | - |
| Total | 14 | 35.197 | (2.040) | - | 33.157 |

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|--------------|----------------|----------|----------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2018 | | | | | |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | - | - | - | - | - |
| FFMM | - | - | - | - | - |
| Comisiones acciones | - | - | - | - | - |
| Otros | 7 | 1.190 | (1.190) | - | - |
| Total | 7 | 1.190 | (1.190) | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Tanner Corredores de Bolsa S.A.

Rut: 80.962.600-8

Naturaleza de la relación: Controlador común

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|----------------|-----------------|--------|--------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2019 | | | | | |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Compra venta moneda extranjera | 1 | 4.254 | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 47 | 173.795 | - | - | - |
| FFMM | - | - | - | - | - |
| Comisiones acciones | 18 | 19.341 | (16.253) | - | - |
| Comisiones colocación cuotas | 6 | 1.971 | (1.656) | - | - |
| Otros | 12 | 6.014 | 6.014 | - | - |
| Total | 84 | 205.375 | (11.895) | - | - |

| Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|------------------|-----------------|--------|--------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2018 | | | | | |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | 15 | 4.057.282 | 1.924 | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 40 | 85.213 | - | - | - |
| FFMM | 3 | 309.774 | - | - | - |
| Arriendo oficinas | 12 | 5.864 | (5.864) | - | - |
| Otros | 12 | 11.643 | (9.784) | - | - |
| Total | 82 | 4.469.776 | (13.724) | - | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Tanner Corredora Bolsa de Productos S.A.

Rut: 76.133.350-8

Naturaleza de la relación: Controlador común

| Al 31 de diciembre de 2019 Concepto | Total transacción | | | Saldo | |
|---|-------------------|--------------|-----------|--------|--------|
| | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrup. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 2 | 1.243 | - | - | - |
| FFMM | - | - | - | - | - |
| Comisiones acciones | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - |
| Total | 2 | 1.243 | - | - | - |

Al 31 de diciembre de 2018, no presenta movimientos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Tanner Investments SpA

Rut: 76.047.709-5

Naturaleza de la relación: Controlador común

| Al 31 de diciembre de 2019 | Total transacción | | | Saldo | | |
|---|-------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|--------|
| | Concepto | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - | |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - | |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - | |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - | |
| Cuentas corrientes | - | - | - | - | - | |
| FFMM | - | - | - | - | - | |
| Comisiones acciones | - | - | - | - | - | |
| Otros | 12 | 15.375 | (15.375) | - | - | |
| Total | 12 | 15.375 | (15.375) | - | - | |

| Al 31 de diciembre de 2018 | Total transacción | | | Saldo | | |
|---|-------------------|--------------|----------------|-----------|--------|--------|
| | Concepto | Cantidad | Monto | Resultado | Activo | Pasivo |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | - | - | - | - | - | |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre prod. agrop. | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre TRP | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRV | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra prod. ag. | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra TRP | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRV | - | - | - | - | - | |
| Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF | - | - | - | - | - | |
| Instrumentos derivados del mercado de productos | - | - | - | - | - | |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores | - | - | - | - | - | |
| Cuentas corrientes | - | - | - | - | - | |
| FFMM | - | - | - | - | - | |
| Arriendo oficinas | - | - | - | - | - | |
| Otros | 6 | 7.688 | (7.688) | - | - | |
| Total | 6 | 7.688 | (7.688) | - | - | |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos ni transacciones con otras empresas relacionadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9- Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Remuneraciones del Personal Clave

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se han pagado por concepto de remuneración del personal clave de la Sociedad los saldos que se muestran a continuación:

| Detalle | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Remuneración | 142.978 | 63.205 |
| Compensaciones | 35.255 | 2.204 |
| Totales | 178.233 | 65.409 |

(*) Personal clave se refiere a Gerentes y Subgerentes.

Nota 10- Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2018, no existe saldo por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle del rubro propiedades, planta y equipo es el siguiente:

| Detalle | Equipos computacionales M\$ | Activo Derecho de uso (*) M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01.01.2019 | - | - | - |
| Adiciones del ejercicio | 1.432 | 27.614 | 29.046 |
| Bajas o retiros del ejercicio | - | - | - |
| Ajustes/reclasificaciones | - | 658 | 658 |
| Saldo bruto al 31.12.2019 | 1.432 | 28.272 | 29.704 |
| Depreciación del ejercicio | (1.194) | (5.574) | (6.768) |
| Depreciación acumulada | - | - | - |
| Saldo depreciación al 31.12.2019 | (1.194) | (5.574) | (6.768) |
| Valor neto al 31.12.2019 | 238 | 22.698 | 22.936 |

(*) corresponde a la aplicación de NIIF 16, ver nota 3.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos

a) Impuestos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del rubro impuestos por cobrar es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|--------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto por recuperar | 1.381 | - |
| Totales | 1.381 | - |

b) Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del rubro impuestos por pagar es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto al valor agregado, neto | 6.463 | 6.719 |
| Provisión de impuesto a la renta | - | 1 |
| Totales | 6.463 | 6.720 |

c) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del rubro impuestos diferido es el siguiente:

| Activos y Pasivos por impuestos diferidos | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|---------------|--------|---------------|--------|
| | M\$ | | M\$ | |
| | Activo | Pasivo | Activo | Pasivo |
| Provisión Vacaciones | 1.483 | - | 1.282 | - |
| Provisiones Varias | 671 | - | 6.005 | - |
| Pérdida tributaria | 14.095 | - | 20.085 | - |
| Derecho de uso (NIIF 16) | 88 | - | - | - |
| Gastos diferidos | - | - | - | (174) |
| Activo por impuestos diferidos, neto | 16.337 | | 27.198 | |

d) Composición del gasto por impuesto a la renta:

| Detalle | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|--|-----------------|--------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario comercial (provisión impuesto) | - | (175) |
| Efecto por activos o (pasivos) por impuesto diferido del ejercicio | (11.035) | 1.829 |
| Totales | (11.035) | 1.654 |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$52.203 y M\$74.389, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos, continuación

e) Conciliación de tasa efectiva:

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los años 2019 y 2018 representa un 21% y (42%) respectivamente, del resultado antes de impuestos.

A continuación, se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

| Tasa Efectiva | Tasa Efectiva | 01.01.2019 31.12.2019 | Tasa Efectiva | 01.01.2018 31.12.2018 |
|---|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| | | M\$ | | M\$ |
| Ganancia (pérdida) del año antes de impuesto | | 51.894 | | 3.975 |
| Gasto por impuesto utilizando tasa legal | 27% | (14.011) | 27% | (1.073) |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales* | (6%) | 2.976 | (69%) | 2.727 |
| Totales | 21% | (11.035) | (42%) | 1.654 |

* Corrección monetaria patrimonio tributario y diferencia cambio de tasa saldo inicial

Nota 12- Otros pasivos financieros corrientes

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados al 31 de diciembre de 2019:

| Detalle | Valores contables al 31-12-2019 | | | | Flujos no descontados al 31-12-2019 | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| | 0 - 3 meses M\$ | 3 - 6 meses M\$ | 6 - 12 meses M\$ | Total M\$ | 0 - 3 meses M\$ | 3 - 6 meses M\$ | 6 - 12 meses M\$ | Total M\$ |
| TANNER ASSET MANAGEMENT AGF S.A. | 1.359 | 1.370 | 2.770 | 5.499 | 1.529 | 1.529 | 3.057 | 6.115 |

En este rubro se presenta el pasivo por arrendamiento a corto plazo de acuerdo con lo descrito en Nota 4, por concepto de primera aplicación de NIIF 16.

A continuación, se presenta la apertura de las obligaciones por arrendamiento y sus efectos en los presentes estados financieros:

| Detalle | Cargo por depreciación M\$ | Gastos por Interés M\$ | Gasto NIIF 16.6 | | Ingresos por arrendamientos M\$ | Salida de efectivo M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------|
| | | | Monto M\$ | Duración M\$ | | |
| TANNER ASSET MANAGEMENT AGF S.A. | 5.574 | 764 | - | - | - | 6.014 (*) |

* lo efectivamente desembolsado.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta saldos por arrendamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 13- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

| Detalle | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Retenciones del personal | 5.270 | 2.658 |
| Vacaciones del personal | 5.493 | 4.746 |
| Cuentas por pagar | 28.767 | 2.649 |
| Totales | 39.530 | 10.053 |

Nota 14- Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

| Detalle | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Bono de gestión | - | 22.242 |
| Total | - | 22.242 |

A continuación, se muestran los movimientos que se han producido durante los años 2019 y 2018:

| 2019 | Bono de gestión M\$ |
|---|---------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2019 | 22.242 |
| Aplicación de las provisiones | - |
| Pagos | (22.242) |
| Liberación de las provisiones | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | - |

| 2018 | Bono de gestión M\$ |
|---|---------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2018 | - |
| Aplicación de las provisiones | 22.242 |
| Pagos | - |
| Liberación de las provisiones | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 22.242 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 15- Otros pasivos financieros no corrientes

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados al 31 de diciembre de 2019:

| Detalle | Valores contables al 31-12-2019 | | | Flujos no descontados al 31-12-2019 | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| | 1 - 3 años M\$ | 3 - 5 años M\$ | Total M\$ | 1 - 3 años M\$ | 3 - 5 años M\$ | Total M\$ |
| TANNER ASSET MANAGEMENT AGF S.A. | 17.523 | - | 17.523 | 18.345 | - | 18.345 |

En este rubro se presenta el pasivo por arrendamiento a largo plazo de acuerdo con lo descrito en Nota 4, por concepto de primera aplicación de NIIF 16.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta saldos por arrendamiento.

Nota 16 – Patrimonio

La Sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio durante los ejercicios 2019 y 2018:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a M\$ 462.393 y M\$ 378.393, respectivamente representado por 16.534 y 13.120 acciones suscritas y pagadas.

| Detalle | Capital | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Capital suscrito | 658.205 | 378.393 |
| Capital por enterar ¹ | (195.812) | - |
| Capital suscrito y pagado | 462.393 | 378.393 |

¹El capital por enterar deberá suscribirse y pagarse dentro del plazo de 3 años a contar del día 29 de agosto de 2019.

| Detalle | N° acciones | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Saldo inicial | 13.120 | 13.120 |
| Emisión de acciones del ejercicio | 3.414 | - |
| Saldo final | 16.534 | 13.120 |

| Detalle | Capital | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Saldo inicial | 378.393 | 378.393 |
| Aumento capital (*) | 84.000 | - |
| Saldo Final | 462.393 | 378.393 |

(*) ver nota 24

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 16 – Patrimonio, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición de los accionistas es la siguiente:

| Accionistas | N° de Acciones Pagadas | | Participación | |
|-----------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Tanner Servicios Financieros S.A. | 16.533 | 13.119 | 99,994% | 99,990% |
| Tanner Leasing S.A. | 1 | 1 | 0,006% | 0,010% |
| Total | 16.534 | 13.120 | 100% | 100% |

b) Resultados acumulados

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdidas) acumuladas | | |
| Saldo inicial | (55.239) | (60.868) |
| Resultado del período | 40.859 | 5.629 |
| Total pérdidas acumuladas | (14.380) | (55.239) |

c) Dividendos

El artículo N°79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se ha registrado provisión por dividendo mínimo.

d) Patrimonio mínimo

El patrimonio mínimo de la Sociedad, de conformidad con lo dispuesto en NCG N°157, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

| | 31-12-2019 | | 31-12-2018 | |
|--------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| | UF | M\$ | UF | M\$ |
| PATRIMONIO MINIMO | | | | |
| Literal c) del Artículo 4 Ley 20.712 | 10.000,00 | 283.099 | 10.000,00 | 275.658 |
| PATRIMONIO MINIMO DE LA SOCIEDAD | 15.334,54 | 434.120 | 11.661,75 | 321.465 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 17 – Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

| Detalle | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneración Fondos Inversión | 427.945 | 222.137 |
| Total | 427.945 | 222.137 |

Al 30 de diciembre de 2019 y 2018, los costos de ventas se componen de la siguiente manera:

| Detalle | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Comisiones por operaciones en bolsa | (22.781) | (22.406) |
| Total | (22.781) | (22.406) |

Nota 18 – Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

| Detalle | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Personal | (253.621) | (131.766) |
| Servicios profesionales | (47.873) | (43.643) |
| Legales y Notariales | (24.801) | (2.021) |
| Servicios de administración | (17.415) | (8.878) |
| Depreciación del ejercicio | (6.768) | - |
| Arriendo de oficina | - | (5.864) |
| Seguros | (2.658) | (1.400) |
| Gastos de representación | (2.327) | (3.273) |
| Gastos bancarios | (2.035) | (2.522) |
| Otros | (1.640) | (2.070) |
| Gastos de informática y comunicaciones | (863) | (987) |
| Total | (360.001) | (202.424) |

Nota 19 – Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos financieros se componen de la siguiente manera:

| Detalle | 01.01.2019 | 01.01.2018 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por depósito a plazo | - | 5.356 |
| Intereses por pactos | - | 1.316 |
| Intereses por FFMM | 6.627 | - |
| Total | 6.627 | 6.672 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 20- Vencimiento de activos y pasivos

| | hasta 90 días | | Más de 90 días y hasta un año | |
|---|----------------|----------------|-------------------------------|------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 449.064 | 280.292 | - | - |
| Otros activos financieros corrientes | - | - | - | - |
| Otros activos no financieros, corrientes | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 59.957 | 54.183 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | - | - | - |
| Activos por impuestos | - | - | 1.381 | - |
| Total | 509.021 | 334.475 | 1.381 | - |
| PASIVOS | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 5.499 | - | 17.523 | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 39.530 | 10.053 | - | - |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | 33.157 | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados | - | 22.242 | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 6.463 | 6.720 | - | - |
| Total | 84.649 | 39.015 | 17.523 | - |

Nota 21 – Contingencias y Compromisos

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo N°12 de la Ley N°20.712, la Sociedad con fecha 10 de enero de 2020 ha suscrito renovación de póliza de garantía bajo código GFTC-06980-0 con vencimiento al 10 de enero de 2021 a nombre de TAM ACPI Private Debt Fondo de Inversión.

Además, con fecha 10 de enero de 2020 fue suscrita la renovación de póliza de garantía bajo código GFTC-06981-0 con vencimiento el 10 de enero de 2021 de TAM ACPI II Private Debt Fondo de Inversión.

Nota 22 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

Nota 23 – Sanciones

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 24 – Hechos Relevantes

Con fecha 31 de enero de 2019 se toma conocimiento y acepta la renuncia a su cargo de Director, don José Alberto Burgueño Merino, a su vez los demás miembros del Directorio designaron como miembro provisorio del mismo a Don Roberto Baraona Undurraga.

Con fecha 25 de abril de 2019, en sesión ordinaria de Directorio de la Sociedad, se procedió a aprobar la creación del Fondo TAM NREP NSF IV Fondo de Inversión.

Con fecha 30 de abril de 2019 en junta ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se procedió a elegir la totalidad de los miembros del Directorio.

El día 29 de agosto de 2019, se autoconvocó y celebró la Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A., la cual se redujo a escritura pública en la misma fecha. En la referida Junta Extraordinaria de Accionistas se encontraban presentes o representadas la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, quienes por aclamación aprobaron aumentar el capital de la sociedad de \$378.392.940 dividido en 13.120 acciones a \$658.204.684, dividido en 24.494 acciones nominativas, de única serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 11.374 acciones de pago, nominativas, de única serie y sin valor nominal, por un monto de \$279.811.744, las que deberán suscribirse y pagarse dentro del plazo de 3 años a contar del día 29 de agosto de 2019.

Lo anterior se informó a la CMF como un Hecho Esencial Posterior. La autorización necesaria por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en resolución exenta n°6.822 de fecha 30 de septiembre de 2019; posterior a ello se procedió, conforme lo indica la ley, con la inscripción y publicación del certificado pertinente, cuyo detalle es el n°472 de la misma fecha ya indicada. El trámite de protocolización de escritura se completó administrativamente con fecha 18 de octubre de 2019.

Con fecha 2 de octubre de 2019, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se toma conocimiento y acepta la renuncia a su cargo de Gerente General, don Francisco Javier Mellado Calderón, a su vez se ha nombrado en su reemplazo a Don José María Swett Quezada, quien asumió sus funciones a contar de dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2019, a juicio de la Administración, no existen otros hechos relevantes que deban ser revelados en estos estados financieros.

Nota 25 – Hechos Posteriores

Con fecha 10 de febrero de 2020, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, fueron revocados la totalidad de los miembros del directorio, a su vez se ha propuesto y aceptado a los nuevos miembros, tomando sus cargos según prosigue: don Diego Maturana Streeter presidente, don Cristian Bulnes Alamos director, don Miguel Luis León Nuñez director, don Diego Fleischmann Chadwick director, don Luis Felipe Massu Heiremans director.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que deban ser revelados en estos estados financieros al 31 de diciembre de 2019.